



Číslo: OU-SN-PLO1-2023/000450-038-Šo

V Spišskej Novej Vsi dňa 14.02.2023

## ROZHODNUTIE

Okresný úrad Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“), ako príslušný orgán štátnej správy na úseku pozemkových úprav v zmysle zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v spojitosti s § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), v súlade s ust. § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“),

podľa § 8a zákona

**z a s t a v u j e**

**konanie o pozemkových úpravách formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“) k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Bystrany, v časti rómska osada.**

### Odôvodnenie

Dňa 25.06.2021 bola správne mu orgánu doručená žiadosť obce Bystrany, v zastúpení starostom obce Františkom Žigom, o povolenie jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Bystrany, z dôvodov podľa § 2 ods. 1 písm. j) zákona k usporiadaniu vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva.

Obec Bystrany spolu so žiadosťou predložila Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Bystrany č. 88/2020 prijaté na 9. zasadnutí OZ obce Bystrany dňa 02.12.2020, návrh obvodu JPÚ na podklade katastrálnej mapy, kde obvod JPÚ bol navrhnutý podľa súčasného ohraničenia osídlenia a zoznam vlastníkov pozemkov.

Správny orgán listom č. OU-SN-PLO1-2021/011261-002 zo dňa 21.07.2021 vyzval Obec Bystrany na odstránenie nedostatkov podania a to doložiť písomný zoznam parciel zahrnutých do navrhovaného obvodu JPÚ.

Správny orgán rozhodnutím č. OU-SN-PLO1-2021/011261-003 zo dňa 21.07.2021 prerušil konanie o JPÚ na dobu kým nepominú prekážky, pre ktoré sa konanie prerušilo.

Obec Bystrany listom č. 1777/MA/2021spis č.463 zo dňa 09.08.2021, ktorý bol správne mu orgánu doručený dňa 10.08.2021, zaslala zoznam parciel a územný plán obce Bystrany – osada.

Správny orgán po preskúmaní podanej žiadosti nariadil podľa § 5 ods. 4 zákona verejnou vyhláškou č. OU-SN-PLO1-2021/011261-005-ŠK zo dňa 04.10.2021 v zmysle § 7 ods. 2 zákona

konanie o začatí jednoduchých pozemkových úprav (prípravné konanie) v časti katastrálneho územia Bystrany, z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. j) zákona. Prílohou nariadenia prípravného konania bol navrhovaný obvod projektu JPÚ (situácia) a zoznam parciel zahrnutých do navrhovaného obvodu projektu JPÚ.

Verejná vyhláška č. OU-SN-PLO1-2021/011261-005-ŠK zo dňa 04.10.2021 bola vyvesená na úradnej tabuli správneho orgánu od 04.10.2021 do 20.10.2021 a na úradnej tabuli obce Bystrany od 04.10.2021 do 20.10.2021.

V prípravnom konaní správny orgán vykonal potrebné zisťovania, prerokoval dôvody a predpoklady začatia pozemkových úprav s obcou Bystrany, prerokoval s Okresným úradom, katastrálnym odborom potrebu revízie údajov alebo obnovy operátov evidencie nehnuteľností.

Správny orgán v spolupráci s obcou zriadil dňom 16.12.2021 prípravný výbor Jednoduchých pozemkových úprav v časti k. ú. Bystrany, okres Spišská Nová Ves.

Pri preverovaní dôvodov, naliehavosti a účelnosti vykonania pozemkových úprav správny orgán postupoval podľa platného územného plánu obce.

Na pracovnom stretnutí prípravného výboru dňa 09.02.2022 na Obecnom úrade v Bystranoch, vo veci určenia obvodu jednoduchých pozemkových úprav, sa poukázalo na to, že niektoré pozemky, ktoré sú zahrnuté do navrhovaného obvodu na viacerých miestach nespĺňajú zákonnú podmienku súladu budúceho využitia pozemkov s dôvodom žiadosti o vykonanie jednoduchých pozemkových úprav, teda sú určené na iné využitie ako výstavbu rodinných domov. Z tohto dôvodu sa tieto pozemky z navrhovaného obvodu vyňali. V obvode jednoduchých pozemkových úprav sa ponechali len tie pozemky, ktoré sú podľa schváleného územného plánu obce Bystrany vedené ako plochy občianskej vybavenosti a vidiecka obytná zástavba nízkopodlažná. Územný plán obce Bystrany bol odsúhlasený obecným zastupiteľstvom uznesením č. 619/2010 zo dňa 16.09.2010.

V rámci prípravného konania bolo vykonané zistenie záujmu vlastníkov pozemkov o JPÚ. V súlade so zákonom sa záujem vlastníkov zisťoval a vyhodnocoval len v samostatnom obvode pozemkov pod osídlením v rómskej osade. Záujem je preukázaný, ak s pozemkovými úpravami súhlasia vlastníci najmenej polovičnej výmery pozemkov, ktoré tvoria obvod projektu pozemkových úprav.

Správny orgán listami č. OU-SN-PLO1-2022/000312-021 zo dňa 4.5.2022, č. OU-SN-PLO1-2022/000312-022 zo dňa 4.5.2022, OU-SN-PLO1-2022/000312-023 zo dňa 4.5.2022, OU-SN-PLO1-2022/000312-024 zo dňa 4.5.2022, OU-SN-PLO1-2022/000312-025 zo dňa 4.5.2022, OU-SN-PLO1-2022/000312-026 zo dňa 4.5.2022, OU-SN-PLO1-2022/000312-027 zo dňa 4.5.2022, OU-SN-PLO1-2022/000312-028 zo dňa 6.5.2022, oznámil účastníkom konania JPÚ, že na základe žiadosti obce Bystrany o usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, nariadil prípravné konanie jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Bystrany - lokalita rómska osada z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. j) zákona. Zároveň správny orgán vyzval účastníkov konania, aby na priloženej návratke vyjadrili svoj písomný súhlas resp. nesúhlas s jednoduchými pozemkovými úpravami.

V rámci prípravného konania JPÚ bol oslovený aj Slovenský pozemkový fond ako správca pozemkov vo vlastníctve štátu a pozemkov neznámych vlastníkov alebo vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe, za účelom zistenia záujmu o jednoduché pozemkové úpravy. Slovenský pozemkový fond sa listom č. SPFS64790/2022/600-013 zo dňa 16.05.2022 vyjadril,

že má záujem o vykonanie jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Bystrany.

Správny orgán vyhotovil sumarizáciu odovzdaných vyjadrení s nasledovným výsledkom: Obvod projektu JPÚ predstavuje 97286,97 m<sup>2</sup>.

Podľa údajov z katastra nehnuteľností je v obvode 161 vlastníkov, z toho 6 vlastníkov zastupuje v konaní vo veciach pozemkových úprav Slovenský pozemkový fond ako nezistených vlastníkov. Počet odovzdaných písomných vyjadrení: 45.

O JPÚ má záujem 44 vlastníkov + 6 nezistených vlastníkov, ktorých zastupuje Slovenský pozemkový fond, to predstavuje 64521,78 m<sup>2</sup>, t.j. 66,32%.

S JPÚ nesúhlasí 1 vlastník o výmere 3680 m<sup>2</sup>, t.j. 3,78%.

Známi vlastníci v počte 110, ktorí vlastnia v obvode projektu JPÚ 29085,19 m<sup>2</sup>, t.j. 29,90%, sa k jednoduchým pozemkovým úpravám nevyjadrili.

Správny orgán týmto, na základe vyššie uvedených skutočností, konštatoval, že v rámci prípravného konania bol preukázaný záujem o jednoduché pozemkové úpravy v katastrálnom území Bystrany pod osídleniami v rómskej osade, nakoľko záujem preukázali vlastníci pozemkov o výmere 64521,78 m<sup>2</sup> z výmery obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav t.j. z 97286,97 m<sup>2</sup>, čo predstavuje 66,32 %.

Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor sa listom č. OU-SN-KO1-2022/001363-008 zo dňa 17.06.2022 vyjadril k stavu vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom: v katastrálnom území bol vyhotovený ROEP, zapísaný do katastra nehnuteľností pod číslom konania Z-1470/2007 – Rozhodnutie Správy katastra Spišská Nová Ves č. j. ROEP 16/11/2007, právoplatné dňa 04.07.2007, pod položkou výkazu zmien č. 48/2007 a v súlade s požiadavkou správneho orgánu zaslal návrh špecifických podmienok pre prípravné konanie JPÚ v k.ú. Bystrany.

Nakoľko prípravným konaním bol preukázaný dôvod, potreba a účelnosť riešiť daný stav v navrhovanej lokalite prostredníctvom jednoduchých pozemkových úprav, Okresný úrad Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor povolil rozhodnutím č.: OU-SN-PLO1-2022/000312-037-Šo zo dňa 12.07.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.08.2022, vykonanie jednoduchých pozemkových úprav na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom pod osídleniami v rómskej osade v katastrálnom území Bystrany.

Podľa § 20 zákona náklady na pozemkové úpravy povolené podľa § 2 ods. 3 zákona, vrátane nákladov na činnosť združenia účastníkov pozemkových úprav uhradí s výnimkou osobných a vecných nákladov štátnych orgánov ten, na koho žiadosť boli pozemkové úpravy vykonané.

Podľa § 8g ods.4 zákona obec, ktorá podala žiadosť podľa odseku 1, je povinná okresnému úradu do 90 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení pozemkových úprav podľa § 8 preukázať zabezpečenie financovania nákladov spojených s jednoduchými pozemkovými úpravami predložením zmluvy uzatvorenej s fyzickou osobou alebo právnickou osobou podľa § 25 ods. 1; ak túto povinnosť nesplní, môže okresný úrad konanie zastaviť podľa § 8a.

Obec Bystrany nepreukázala v zmysle § 8g ods. 4 zákona správne orgánu do 90 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení pozemkových úprav č. OU-SN-PLO1-2022/000312-037-Šo zo dňa 12.07.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.08.2022 zabezpečenie financovania nákladov spojených s jednoduchými pozemkovými úpravami predložením zmluvy uzatvorenej s fyzickou osobou alebo právnickou osobou podľa § 25 ods. 1 zákona. Zabezpečenie financovania nákladov bolo potrebné preukázať do 14.11.2022.

Z uvedeného dôvodu správny orgán konanie o JPÚ k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Bystrany, v časti rómska osada zastavil.

Podľa § 8a ods. 3 zákona sa rozhodnutie o zastavení konania doručuje verejnou vyhláškou.

Podľa § 26 ods. 2 Správneho poriadku, toto rozhodnutie bude doručené formou verejnej vyhlášky a vykoná sa tak, že sa vyvesí na úradnej a elektronickej tabuli správneho orgánu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa listina zverejní na úradnej tabuli obce Bystrany a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (cuet.slovensko.sk).

#### Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Okresný úrad Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.



Ing. Viktor Weiser  
vedúci pozemkového a lesného odboru

Doručuje sa:


1. účastníci konania verejnou vyhláškou
2. úradná tabuľa - Obecný úrad Bystrany, Bystrany 121, 053 62 Bystrany
3. úradná tabuľa a elektronickej tabuľa správneho orgánu - Okresný úrad Spišská Nová Ves, Markušovská cesta 1, 052 01 Spišská Nová Ves
4. centrálna úradná elektronickej tabuľa (cuet.slovensko.sk)

Potvrdenie o spôsobe a čase zverejnenia:

Vyhláška vyvesená na úradnej tabuli v obci Bystrany

14 -02- 2023  
od: ..... do: .....

OBEC BYSTRANY  
053 02 BYSTRANY

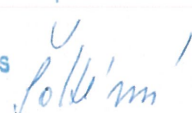


.....  
odtlačok pečiatky, podpis

Vyhláška vyvesená na úradnej tabuli správneho orgánu

od: 14.02.2023 ..... do: .....

Okresný úrad Spišská Nová Ves  
pozemkový a lesný odbor  
Markušovská cesta 1  
052 01 Spišská Nová Ves  
- 2 -

.....  
odtlačok pečiatky, podpis

Deň doručenia písomnosti: .....

.....  
odtlačok pečiatky, podpis

